

11. Stan istniejący

Istnieją obiekty elektroenergetyczne takie jak stacja transformatorowa, linia napowietrzna nn, przyłącza kablowe nn, oraz inne sieci podziemnego uzbrojenia terenu takie jak sieci kanalizacyjne, wodociągowe.

12. Rozbiórki

NIE DOTYCZY

13. Linia SN (napowietrzna / kablowa)

NIE DOTYCZY

14. Stacja transformatorowa SN/nn

NIE DOTYCZY

15. Linia nn (napowietrzna / kablowa)

NIE DOTYCZY

16. Oświetlenie uliczne

NIE DOTYCZY

17. Przyłącza SN (napowietrzne / kablowe)

NIE DOTYCZY

18. Przyłącza nn (napowietrzne / kablowe)

18.1. Opis zamierzeń projektowych

Zamierzeniem projektu jest zasilanie w energię elektryczną domu jednorodzinnego na działce 320/3 w miejscowości Wioska ul. Sosnowa gm. Syców.

Realizacja polegać będzie na wykonaniu przyłącza kablowego łączącego projektowaną zintegrowaną rozdzielnicę szafową nn-0,4kV na działce nr 320/3 z istniejącym słupem linii napowietrznej nn nr 2/6 (obwód 2 / 31517), zlokalizowanym na działce nr 42.

W tym celu należy:

- a) na działce nr 320/3 zainstalować projektowaną zintegrowaną rozdzielnicę szafową nn-0,4kV ,
- b) istniejące przyłącze kablowe nn-0,4kV zdjąć ze słupa nr 2/6 odkopać i na działce nr 44/2 wprowadzić do projektowanej zintegrowanej rozdzielnicy szafowej,
- c) od słupa nr 2/6 na działce nr 42, przez działki 44/2, 320/1 ułożyć kabel przyłącza do zintegrowanej rozdzielnicy szafowej.

18.2. Trasa przyłącza

Kabel NA2XY 4x120 SE 0,6/1 kV (L = 9 / 23 m) należy sprowadzić ze słupa nr 2/6 (obwód 2 / 31517) zlokalizowanego na działce nr 42, następnie układać na działkach 320/1, 44/2 w kierunku zintegrowanej rozdzielnicy szafowej nn-0,4kV nr Z4309868 na działce 320/3 zgodnie z trasą przedstawioną na rysunku nr E-01.

18.3. Układanie kabla na istniejącym słupie

Do przewodów izolowanych istniejącej linii napowietrznej nn należy podłączyć projektowany kabel przyłącza NA2XY 4x120 SE 0,6/1 kV, zasilający projektowaną zintegrowaną rozdzielnicę szafową nn-0,4kV.

Kabel na żerdzi słupa należy układać w rurze osłonowej VA 75, od głębokości 0,5 m w ziemi do wysokości 2,5 m nad ziemią. Rurę tę, do żerdzi słupa, należy mocować przy pomocy uchwytych ŻF 75.

Kabel powyżej rury należy układać na żerdzi słupa korzystając z uchwytych dystansowych typu SO 79.6. Połączenie między wylotem rury na słupie i kablem należy uszczelnić rurą termokurczliwą typu SRH3 92-25/1000. Kabel na słupie należy zakończyć głowicą kablową napowietrzną typu SFEX4 70-150, zapewniającą ochronę izolacji żył kabla przed promieniowaniem UV.

18.4. Układanie kabla w ziemi

Kabel w wykopie otwartym należy układać linią falistą na głębokości 0,7 m, na warstwie piasku grubości 10 cm. Taką samą warstwą kabel należy przykryć. Następnie należy nasypać 15 cm warstwę gruntu rodzimego, a na niej ułożyć folię niebieską z tworzywa sztucznego o grubości minimum 0,5 mm i szerokości 30 cm.

Kabel powinien być wyposażony w wymagane standardami Energa-Operator tabliczki z opisem umieszczone w wykopie, rozmieszczone co 10 m na całej jego długości. Tabliczki te należy również instalować przy skrzyżowaniach z innymi urządzeniami podziemnymi oraz przy podejściach do słupa i szafki pomiarowej.

Promień zgięcia kabla winien być większy od jego 15-krotnej średnicy. Na faliste ułożenie należy przeznaczyć 3% długości odcinka kablowego. Temperatura zewnętrzna jak również temperatura samego kabla przy układaniu nie powinna być niższa od wartości podanej przez producenta kabla, jednak nie niższa niż - 5°C.

Szczegóły wykonania kolizji i skrzyżowań omówiono w punkcie nr 28.

18.5. Projektowana zintegrowana rozdzielnica szafowa nn-0,4kV

Przyjęto wolnostojącą zintegrowaną rozdzielnicę szafową w obudowie z tworzywa sztucznego typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F. Projektowany kabel w rozdzielnicy szafowej należy zakończyć głowicami kablowymi wewnątrzowymi typu SFEH4 70-150, a istniejący do przełożenia zakończyć głowicą kablową wewnętrzną typu SFEH4 25-70.

Szafkę należy uziemić przy pomocy projektowanego uziomu z taśmy i prętów stalowych ocynkowanych o $R \leq 30 \Omega$. UWAGA: Po wybudowaniu uziomu należy sprawdzić metodą pomiarową wartość uziemienia i w razie potrzeby rozbudować wykonany uziom do poziomu zachowania warunku $R \leq 30 \Omega$.

18.6. Warunki bezpieczeństwa

Wszelkie prace należy wykonywać ściśle przestrzegając przepisów BHP. Wykopy należy wykonywać ręcznie z uwagi na możliwość natrafienia na niezarejestrowane na planie urządzenia lub sieci podziemne.

18.7. Aspekty środowiskowe

Odpady powstałe podczas wykonywanych prac należy posortować, wywieźć z budowy i zagospodarować: metale złomować, odpady poliwinyłowe skierować do recyklingu.

Ziemia z wykopu w całości trafia ponownie do wykopu. Nadwyżkę gleby należy ułożyć na linii wykopu w formie nasypu.

Podczas realizacji robót, w wyniku eksploatacji pojazdów na budowie, może nastąpić emisja znikomej ilości niezorganizowanych substancji szkodliwych do powietrza. Emisja tych substancji będzie więc mieć miejsce w ilościach śladowych. Pojazdy winny posiadać zgodne z przepisami katalizatory spalin.

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

NIE DOTYCZY

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn

NIE DOTYCZY

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

Ochrona przeciwprzepięciowa realizowana będzie poprzez istniejące ograniczniki przepięć zainstalowane na słupie nr 2/6

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

NIE DOTYCZY

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn

NIE DOTYCZY

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

Ochronę przed dotykiem bezpośrednim stanowić będzie izolacja robocza przewodów i urządzeń. Jako system ochrony przed dotykiem pośrednim przyjęto samoczynne wyłączanie zasilania.

25. Obliczenia techniczne

25.1. Parametry elektroenergetyczne projektowanego przyłącza

Moc przyjęta według WP dla odbiorcy na działce nr 320/3: **20 kW**

Zgodnie z warunkami przyłączenia jako zabezpieczenie przedlicznikowe przyjęto ograniczniki mocy 32 A.

Jako zabezpieczenie Energetyki w projektowanej szafce pomiarowej należy zastosować wkładki topikowe mocy WT-00 50 A gG.

25.2. Parametry elektroenergetyczne obwodu nr 2

47 odbiorców o mocy obliczeniowej 7 kW

$$P_i = 47 * 7 = 329 \text{ kW} \quad \text{dla 47 odbiorców} \quad k_j = 0,229$$

$$P_o = 329 * 0,229 = 75,3 \text{ W} \quad \text{przy } \cos \varphi = 0,93 \quad I_o = 116,9$$

Obwód jest obecnie prawidłowo zabezpieczony w stacji transformatorowej wkładkami WT-2 gG 160A.

25.3. Dobór przewodów i kabli

Przewody i kabel dobrano na dopuszczalną obciążalność i dopuszczalny spadek napięcia w poniższej tabeli. Sumaryczny obliczeniowy spadek napięcia od stacji do projektowanej szafki pomiarowej wynosi 3,5%.

Największy sumaryczny obliczeniowy spadek napięcia od stacji do złącza Z4306932 wynosi 4,9 %.

Odcinek linii	P_o	I_o	I_b	$I_{d \min}$	przewód / kabel	I_{dd}	L	ΔU
-	kW	A	A	A	mm ²	A	m	%
Istn. linia kablowa od stacji do ZK-2435597	75,3	116,9	160	176	YAKXs 4x240	290	176	1,0
Istn. linia kablowa od ZK-2435597 do słupa 2/1			100	110	YAKXs 4x240	290	179	0,7

Istn. linia napowietrzna od słupa 2/1 do słupa 2/9			100	110	AsXSn 4x120	296	368	2,1
Istn. linia napowietrzna od słupa 2/9 do słupa 2/11			100	110	4x AL. 1x50	220	135	0,4
Istn. linia napowietrzna od słupa 2/11 do słupa 2/14			100	110	AsXSn 4x120	290	120	0,5
Istn. linia napowietrzna od słupa 2/14 do słupa 2/15			100	110	AsXSn 4x70	213	57	0,1
Istn. linia kablowa od słupa 2/15 do złącza Z4306932			100	110	YAKXs 4x240	290	170	0,1
Sumaryczny max ΔU								4,9

Odcinek linii	P _o	I _o	I _b	I _{d min}	przewód / kabel	I _{dd}	L	ΔU
-	kW	A	A	A	mm ²	A	m	%
Istn. linia kablowa od stacji do ZK-2435597	75,3	116,9	160	176	YAKXs 4x240	290	176	1,0
Istn. linia kablowa od ZK-2435597 do słupa 2/1			100	110	YAKXs 4x240	290	179	0,7
Istn. linia napowietrzna od słupa 2/1 do słupa 2/6			100	110	AsXSn 4x120	296	266	1,75
Proj. przyłącze kablowe nn-0,4kV			50	55	NA2XY 4x120	174	23	0,05
Sumaryczny max ΔU								3,5

25.4. Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej

Sprawdzenie wykonano w poniższej tabeli. Wyniki obliczeń wskazują, że ochrona przeciwporażeniowa będzie skuteczna. Obliczoną impedancję pętli zwarcia Z_p zwiększono o 5%.

Zgodnie z normą N SEP-E-001 oraz z obowiązującymi w Energa-Operator SA Standardami Technicznymi Projektowania i Budowy Sieci SN i nn z 2 listopada 2023r, czas zadziałania zabezpieczeń w postaci wkładek topikowych może być dłuższy niż 5s, pod warunkiem, że prąd wyłączający I_a będzie równy co najmniej dwukrotnej wartości prądu znamionowego wkładki bezpiecznikowej. Na tej podstawie w obliczeniach dla wkładek szybkich gF zastosowano współczynnik $k=2$.

Kierunek złącze Z4306932 zabezpieczony wzdłużnie w KRSN-00/3R-NH2/F nr ZK-2435597 wkładkami WT-2 gF 100A

Odcinek linii	Parametry elementów pętli zwarciorowej							I _b	k	I _a	$\frac{I_z = U}{1,05 \cdot Z_p}$	I _z ≥ I _a
	przewód / kabel	L _e	R _e	X _e	R _p	X _p	Z _p					
-	-	km	Ω	Ω	Ω	Ω	Ω	A	-	A	A	-
Transformator 400 kVA					0,0066	0,0167						
Istn. linia kablowa od stacji do ZK-2435597	YAKXs 4x240	0,352	0,0451	0,0232	0,0517	0,0400	0,0653	160	4,4	704	3354	TAK
Istn. linia kablowa od ZK-2435597 do słupa 2/1	YAKXs 4x240	0,358	0,0458	0,0236	0,0975	0,0636	0,1164	100	2	200	1882	TAK
Istn. linia napowietrzna od słupa 2/1 do słupa 2/9	AsXSn 4x120	0,736	0,1862	0,0596	0,2837	0,1232	0,3093	100	2	200	708	TAK
Istn. linia napowietrzna od słupa 2/9 do słupa 2/11	4x AL. 1x50	0,1	0,0614	0,0330	0,3451	0,1562	0,3788	100	2	200	578	TAK
Istn. linia napowietrzna od słupa 2/11 do słupa 2/14	AsXSn 4x120	0,41	0,1037	0,0332	0,4488	0,1894	0,4871	100	2	200	450	TAK
Istn. linia napowietrzna od słupa 2/14 do słupa 2/15	AsXSn 4x70	0,114	0,0505	0,0095	0,4993	0,1989	0,5374	100	2	200	408	TAK

Istn. linia kablowa od słupa 2/15 do złącza Z4306932	YAKXs 4x240	0,34	0,0435	0,0224	0,5428	0,2213	0,5862	100	2	200	374	TAK
Istn. linia kablowa od stacji do ZK-2435597	YAKXs 4x240	0,352	0,0451	0,0232	0,0517	0,0400	0,0653	100	2	200	3354	TAK
Istn. linia kablowa od stacji do ZK-2435597	YAKXs 4x240	0,352	0,0451	0,0232	0,0517	0,0400	0,0653	160	4,4	704	3354	TAK
Istn. linia kablowa od ZK-2435597 do słupa 2/1	NA2XY 4x240	0,344	0,0440	0,0227	0,0957	0,0627	0,1144	100	2	200	1915	TAK
stn. linia napowietrzna od słupa 2/1 do słupa 2/6	NA2XY 4x120	0,532	0,1346	0,0431	0,2303	0,1058	0,2534	100	2	200	864	TAK
Proj. przyłącze kablowe nn-0,4kV	NA2XY 4x120	0,046	0,0117	0,0031	0,2420	0,1088	0,2654	100	2	200	825	TAK

26. Opinia geotechniczna

Projektowane obiekty sieci elektroenergetycznej spełniają pierwszą kategorię geotechniczną.

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

Nr działki	Przeznaczenie/ nawierzchnia pasa drogowego	Projektowana infrastruktura									Zajmowana powierzchnia [m²]					
		Rury osłonowe ϕ 110			Kabel NA2XY 4x120 mm²			Kabel NA2XY 4x35 mm²								
		[m]	[m]	[m²]	[m]	[m]	[m²]	[m]	[m]	[m²]						
42	Pobocze Teren zielony	0,5	x	0,1100	0,0550	0	x	0,0381	=	0,0000	0	x	0,0223	=	0,0000	0,0550
44/2	Pobocze Teren zielony	3,2	x	0,1100	0,3520	0,6	x	0,0381	=	0,0229	0,6	x	0,0223	=	0,0134	0,3882
320/1	Pobocze Teren zielony	3,5	x	0,1100	0,3850	0	x	0,0381	=	0,0000	0	x	0,0223	=	0,0000	0,3850
Zajmowana powierzchnia [m²]		0,7920			0,0229			0,0134			0,8282					

28. Kolizje / skrzyżowania

W poboczu pasa drogowego projektowany kabel układać w rurze osłonowej DVK 110 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. W miejscu skrzyżowania kabla z istniejącą kanalizacją oraz przy osadzaniu zintegrowanej rozdzielniczy szafowej zachować ostrożność. Końce rury osłonowej należy zabezpieczyć za pomocą dławnic czopowych typu EK 186/110 WR.

Wykopy należy wykonywać ręcznie z uwagi na możliwość natrafienia na niezarejestrowane na planie urządzenia lub sieci podziemne.

29. Ingerencja w zieleni wysoką

NIE DOTYCZY

30. Ochrona konserwatorska

Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków We Wrocławiu znak: WZA.5183.1552.2026.ES z dnia 11.05.2026r organ konserwatorski nie warunkuje przeprowadzenia badań archeologicznych oraz inwestycja nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

W razie odkrycia trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest wstrzymać prace, zabezpieczyć ten przedmiot przy użyciu dostępnych środków niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów przywołanej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.).

31. Opis do projektu zagospodarowania terenu

31.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy istniejącego przyłącza kablowego nn-0,4kV i budowy elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn-0,4kV w celu zasilania w energię elektryczną domu jednorodzinnego na działce 320/3 w miejscowości Wioska ul. Sosnowa gm. Syców.

31.1.1. Inwestor

ENERGA–OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

31.1.2. Adres obiektu

Jednostka ewidencyjna: 021407_5 Syców – obszar wiejski

Obręb: 0011 Wioska

Działki numer: 42, 44/2, 320/1, 320/3

31.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Istnieją obiekty elektroenergetyczne takie jak stacja transformatorowa, linia napowietrzna nn, przyłącza kablowe nn oraz inne sieci podziemnego uzbrojenia terenu takie jak sieci kanalizacyjne, wodociągowe.

31.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na rozpatrywanym terenie zaprojektowano przebudowę i budowę elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn-0,4kV w celu zasilania w energię elektryczną domu jednorodzinnego na działce 320/3 w miejscowości Wioska ul. Sosnowa gm. Syców.

Z istniejącego słupa nr 2/6 zlokalizowanego na działce 42 zostanie wykonane odgałęzienie przyłączem kablowym typu NA2XY 4x120 SE 0,6/1 kV, (L = 9 / 23 m), ułożonym:

- na działce nr 42: na słupie, w ziemi
- na działce nr 44/2: w ziemi
- na działce nr 320/1: w ziemi
- na działce nr 320/3: w ziemi i w projektowanej zint. rozdzielnicy szafowej

na co uzyskano zgodę wszystkich właścicieli ww. działki.

Odkopany fragment istniejącego przyłącza kablowego nn-0,4kV rozciąć i wprowadzić do projektowanej zintegrowanej rozdzielnicy szafowej, a fragment od rozcięcia do słupa zdemontować.

31.4. Bilans terenu zajętego przez projektowane urządzenia

NIE DOTYCZY

31.5. Ochrona konserwatorska

Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków We Wrocławiu znak: WZA.5183.1552.2026.ES z dnia 11.05.2026r organ konserwatorski nie warunkuje przeprowadzenia badań archeologicznych oraz inwestycja nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

31.6. Wpływ eksploatacji górniczej na teren i projektowane obiekty

Brak wpływu na teren i projektowane obiekty.

31.7. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów

Projektowane obiekty nie stwarzają uciążliwości dla środowiska. Przy normalnej eksploatacji projektowane przyłącze kablowe oraz istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Mogą one stwarzać zagrożenie w przypadku naruszenia zasad ich właściwego użytkowania.

31.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych

Brak danych.

31.9. Powierzchnia zabudowy budynków

NIE DOTYCZY

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do działek, na których realizowana jest inwestycja (działki nr 42, 44/2, 320/1, 320/3) i nie wprowadza ograniczeń do korzystania z nich zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie ma wpływu na działki sąsiednie, w tym nie ogranicza możliwości ich zabudowy, co stwierdza się na podstawie art. 3 pkt. 20 ustawy z 07.07.94 r. Prawo Budowlane (t tekst jednolity: Dz.U. 2024 poz. 725 ze zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839), Polskich Norm, a także na podstawie ogólnej wiedzy technicznej.

33. Uwagi

Na projektowanej zintegrowanej rozdzielnicy szafowej należy zainstalować tabliczki numeracyjne i informacyjne zgodne z aktualnymi standardami.

W trakcie prac należy zachować wszystkie uwagi i wskazówki instytucji uzgadniających i opiniujących niniejszą dokumentację projektową.

W złączu sąsiadującym z proj. rozdzielnicą szafową należy zaktualizować opisy, schematy i opaski kablowe. Roboty zanikające należy przedstawić do odbioru częściowego.

Po zakończeniu prac należy wykonać pomiary rezystancji izolacji kabla, rezystancji uziomów, a także geodezyjne pomiary przebiegu przyłącza kablowego.

Całość prac wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami.

Syców, 21.04.2026 r.

ITI.7236.23.2026

DECYZJA nr 23

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025r., poz. 889) art. 104 Kpa (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku nr: 85/PPO/F/26 z dnia **13.04.2026 r. (data wpływu do urzędu: 13.04.2026 r.)** w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego złożonego przez **Pana Łukasza Fenglera, działającego w imieniu firmy: Pracownia Projektowa OMEGA Bartosz Michalski, ul. Leśna 4, 63-400 Wysocko Wielkie, działającego z pełnomocnictwa i na rzecz Inwestora**

zezwałam
Energa Operator S.A.
Ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

na lokalizację projektowanej przebudowy istniejącego elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn-0,4kV oraz budowę przyłącza kablowego nn-0,4kV w pasie drogowym drogi gminnej oznaczonej jako dz. nr: 42, 44/2, 320/1 ul. Sosnowa, obręb Wioska w m. Wioska, do budynku jednorodzinnego, znajdującego się na dz. nr: 320/3 przy ul. Sosnowej w Wiosce, przy zachowaniu poniższych warunków:

1. **Projektowaną przebudowę istniejącego przyłącza kablowego oraz budowę przyłącza kablowego nn-0,4kV** należy zlokalizować i wykonać zgodnie z planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji;
2. Zasypywanie wykopów nie może być prowadzone w okresie mrozów lub obfitych opadów deszczu, a roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami;
3. Gmina Syców nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń należy ustalić z ich użytkownikami,
4. Utrzymanie wbudowanych urządzeń należy do ich posiadaczy,
5. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego ani na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym,
6. **Niniejsza decyzja jest równoznaczna ze zgodą na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane na dz. nr: 42, 44/2, 320/1 ul. Sosnowa, obręb Wioska w m. Wioska w zakresie związanym z opracowaniem dokumentacji projektowej dotyczącej zasilenia w energię elektryczną domu jednorodzinnego na działce 320/3 w miejscowości Wioska ul. Sosnowa, w myśl ustawy „Prawo budowlane”.**

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
2. Uzgodnienia z Gminą Syców, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego urządzenia,
3. **Uzyskania zezwolenia Gminy Syców na zajęcie pasa drogowego. O wydanie takiego zezwolenia należy wystąpić do tut. Urzędu** (art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych tekst jednolity (Dz.U. z 2025r., poz. 889) załączając dokumenty wymagane Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r., poz. 1264);
4. **Projekt organizacji ruchu zastępczego na czas prowadzenia robót należy uzgodnić odrębnym uzgodnieniem;**
5. Za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót oraz umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej pobrana zostanie opłata ustalona na podstawie uchwały Rady Miejskiej nr XIX/158/2020 z dnia 2 kwietnia 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie

- pasa drogowego dróg gminnych w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, a za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi będzie pobierana opłata roczna ustalona na podstawie wyżej wymienionej uchwały;
6. Samowolne zajęcie pasa drogowego spowoduje naliczenie kary pieniężnej.

Uzasadnienie

Decyzja w całości uwzględnia wniosek strony, a zatem odstępuje się od uzasadnienia zgodnie z art. 107 Kpa.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Syców w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku niewykonania przedmiotu decyzji w okresie 2 lat od dnia wydania niniejszej decyzji warunki w niej postawione mogą ulec zmianie.
5. **W przypadku zmiany właściciela umieszczonego urządzenia Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Urząd Miasta i Gminy w Sycowie.**

Adnotacja

Przedmiot objęty w/w decyzją zwolniony jest z obowiązku zapłaty opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej w związku z poz. 44, pkt. 9 części III wykazu przedmiotów opłat skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia stanowiącego załącznik do ustawy (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Marek Michał Grenda
Data: 2026.04.22 10:27:28
CEST

sprawę prowadzi:
Karolina Witkowska tel. kont. 62 785 51 19
k.witkowska@sycow.pl

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Łukasz Fengler
2. a/a

WZA.5183.1550.2026.ES

Wrocław, dnia 11 maja 2026 roku

WZA.5183.1552.2026.ES

WZA.5183.1557.2026.ES

WZA.5183.1564.2026.ES

WZA.5183.1565.2026.ES

RPW/18155, 18157, 20688, 22649, 22648/2026

Pan Bartosz Michalski
Pracownia Projektowa OMEGA
ul. Leśna 4
63-400 Wysocko Wielkie

e-Doręczenia

Dotyczy: *opinii w zakresie ochrony konserwatorskiej dla budowy urządzeń elektroenergetycznych:*

- 1) *na dz. nr 317, 318 przy ul. Wrzosowej w m. Wioska, gm. Syców, celem zasilenia w energię elektryczną budynku gospodarczego;*
- 2) *na dz. nr 42, 44/2, 320/1, 320/3 przy ul. Sosnowej w m. Wioska, gm. Syców, celem zasilenia w energię elektryczną domu jednorodzinnego;*
- 3) *na dz. nr 356/6, 356/5 w m. Nowy Dwór, gm. Syców, celem zasilenia w energię elektryczną budynku jednorodzinnego;*
- 4) *na dz. nr 272, 422, 77/11 w m. Ślizów, gm. Syców, celem zasilenia w energię elektryczną domu jednorodzinnego;*
- 5) *na dz. nr 180/9, 180/10, 180/1, 180/8, 184 w m. Komorów, gm. Syców, celem zasilenia w energię elektryczną domu jednorodzinnego;*

- w zakresie określonym na dołączonych do wniosku projektach zagospodarowania terenu.

W odpowiedzi na Pana pięć pism z dat wpł. 07-27.04.2026 r., w sprawach jak wyżej informuję, iż dla przedmiotowych inwestycji organ konserwatorski **nie warunkuje** przeprowadzenia badań archeologicznych.

Jednocześnie informuję, że przedmiotowe inwestycje nie znajdują się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, w związku z czym **nie ma konieczności uzyskania pozwolenia konserwatorskiego** na prowadzenie robót przy zabytku.

Obowiązują następujące uwarunkowania konserwatorskie:

W razie odkrycia trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest wstrzymać prace, zabezpieczyć ten przedmiot przy użyciu dostępnych środków niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów przywołanej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.).

Powyższe stanowisko nie zwalnia od konieczności uzyskania wszystkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Daniel Gibski
Dolnośląski Wojewódzki
Konserwator Zabytków



SYCOWSKA GOSPODARKA KOMUNALNA
Spółka z o.o.

56-500 Syców, ul. Wrocławska 8, tel. 62 785 51 54, fax 62 785 51 66

NIP: 9111900467, Regon: 020204224, B.S. Oleśnica k-to: 84 9584 0008 2006 0601 2807 0001
KRS: 0000248217, Wydział IX Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, S.R. Wrocław Fabryczna
Kapitał zakładowy: 15.626.000 PLN

WK-902/2026

Syców 16.06.2026r.

Pracownia Projektowa OMEGA

Bartosz Michalski

Ul. Leśna 4

63-400 Wysocko Wielkie

Dot.: uzgodnienia branżowego zasilania energią elektryczną:

- *działka nr 320/3 w m. Wioska ul. Sosnowa,*
- *działka nr 356/5 w m. Nowy Dwór,*
- *działka nr 46/4 w m. Zawada 20A,*
- *działka nr 1027/21 Syców ul. Błękitna,*

W odpowiedzi na pismo Sycowska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o., uzgadnia branżowo w/w lokalizację zasilania w energię z uwagami jn.:

1. Przy prowadzeniu robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność w miejscach skrzyżowań projektowanego zasilania z istniejącą siecią wodociągową, a w celu potwierdzenia rzędnych posadowienia sieci w miejscach skrzyżowań z projektowanym zasilaniem, należy wykonać przekopy kontrolne.
2. **Wszelkie uszkodzenia infrastruktury wodociągowej w trakcie robót ziemnych Inwestor dokona naprawy własnym staraniem i na swój koszt.**

PREZES ZARZĄDU
Dominik Kulok

Załącznik:

1. Trasy jw. – do zwrotu 1 egz.